

**ESTE TRAMITE DEBERA CONTAR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:**

**DICTAMEN DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

1.- Para obtener el dictamen de Seguridad y Operación en cualquiera de las modalidades, es requisito indispensable contar de manera previa y por escrito, con el uso de suelo vigente emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano.

2.- Presentar ante la Unidad, la solicitud la cual puede descargar del sitio [www.tramites.saltillo.gob.mx](http://www.tramites.saltillo.gob.mx) en el apartado de tramites de Protección Civil.

Incluir también:

a) Croquis de ubicación de la construcción u obra marcando colindancias.

2.1.- Anexar a la solicitud los siguientes documentos:

a) Plano Oficial del proyecto en el que se señalen: **(VER INFORMACIÓN ANEXA PARA ESPECIFICACIONES DEL PLANO)**

1. Las colindancias del inmueble;
2. Rutas de evacuación;
3. Salidas de emergencia;
4. Extintores;
5. Señalización acorde a la NOM-003-SEGOB.
6. Sistema fijo contra incendios (en caso de aplicar)
7. Cálculo Hidráulico (en caso de aplicar)
8. Escaleras de emergencia (en caso de aplicar)
9. Punto de reunión;
10. Luces de emergencia;
11. Detectores de humo.
12. Punto de repliegue.
13. Firma del Director Responsable de Obra y del Propietario y/o Representante Legal debidamente acreditado.

3.- Identificación del propietario del predio.

4.- Identificación del arrendatario (en caso de aplicar)

4.- Poder e Identificación del Representante Legal ante notario (en caso de aplicar)

5.- Acreditar fehacientemente la propiedad mediante escritura, contrato de compra- venta y/o contrato de arrendamiento certificado ante notario.

6.- Cumplir con el pago de los derechos que señale la Ley de Ingresos vigente para el ejercicio fiscal del año que corresponda y estar al corriente en el resto de sus obligaciones fiscales municipales.

Los requisitos señalados en los numerales 6, 7 y 8 del inciso a) de la fracción 2.1, solo serán exigibles para los casos de edificaciones de riesgo mayor, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**Nota: Deberá presentar en físico 5 copias del Plano Oficial antes mencionado en la ventanilla de la Unidad de la Mejora Regulatoria, en los horarios establecidos.**

Una vez cumplidos con todos los requisitos y admitida la solicitud, la Unidad contará con diez días hábiles para emitir o negar el Dictamen según sea el caso.

La Unidad dentro del término señalado en el párrafo que antecede, deberá de llevar a cabo una visita de inspección de la obra, establecimiento o evento que se trate, en la que tomará en cuenta la ubicación, condiciones de seguridad y operación, así como el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente ordenamiento y demás legislación aplicable.



Saltillo



## SOLICITUD PARA DICTAMEN DE CONSTRUCCIÓN

Fecha: \_\_\_\_\_

**DR. ALBERTO ANTONIO NEIRA VIELMA**  
**DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente solicito a usted la revisión y aprobación de los planos arquitectónicos para construcción nueva, cuyo uso de suelo aparece a nombre o razón social de:

\_\_\_\_\_

cuyo giro en su uso de suelo es: \_\_\_\_\_

el cual está ubicado en: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con una superficie total de: \_\_\_\_\_ y una superficie de construcción de: \_\_\_\_\_

y con número de uso de suelo: (Oficio No.) \_\_\_\_\_.

Nombre del responsable de la obra: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Número Telefónico: \_\_\_\_\_

**NOMBRE COMPLETO Y NÚMERO DE REGISTRO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O)** \_\_\_\_\_

**Papelería anexa:**

( ) Memoria Descriptiva del Sistema Fijo contra Incendio (en caso de aplicar)

Nombre y Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_

**REQUISITOS MINIMOS QUE DEBE CONTENER UN PLANO OFICIAL**

<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NORTE</li> <li>• NIVELES</li> <li>• EJES</li> <li>• COTAS PARTICULARES Y GENERALES</li> <li>• LIMITES DE PREDIO SEGUN ESCRITURA</li> <li>• INSTALACIONES             <ul style="list-style-type: none"> <li>*ELECTRICAS</li> <li>*SANTARIAS</li> <li>*PLUVIALES</li> <li>*GAS</li> </ul> </li> <li>• INDICAR LINEA DE CORTE CON REFERENCIA, EJEMPLO: A-A'</li> <li>• DISTANCIA MINIMA DE 2.00 M AL LIMITE DE PROPIEDAD PARA CUERPOS DE AGUA</li> <li>• BANQUETA, AFECTACIONES Y VALIDAD SEGUN ALINEAMIENTO.</li> <li>• COCHERA MINIMA 2.50X5.50 LIBRES             <ul style="list-style-type: none"> <li>*HABITACIONAL: SUPERIOR A 150 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION REQUIERE 2 CAJONES</li> <li>*COMERCIAL: REVISAR USO DE SUELO (INCLUIR 4 CAJONES PARA DISCAPACITADOS POR CADA 50 REGULARES)</li> </ul> </li> </ul> <p>ACHURAR CONSTRUCCION EXISTENTE INCLUIR INSTALACIONES</p> <p><b>PLANTA BAJA A ESCALA</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIVELES</li> <li>• EJES</li> <li>• ALTURAS PARTICULARES Y GENERALES             <ul style="list-style-type: none"> <li>*FIRMES</li> <li>*PUERTAS</li> <li>*PRETILES</li> <li>*DALAS</li> <li>*ETC.</li> </ul> </li> <li>• VERIFICAR QUE CORRESPONDAN PUERTAS Y VENTANAS CON PLANTAS</li> </ul> <p><b>ELEVACION PRINCIPAL A ESCALA</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NORTE</li> <li>• NIVELES</li> <li>• EJES</li> <li>• COTAS PARTICULARES Y GENERALES</li> <li>• LIMITES DE PREDIO SEGUN ESCRITURA</li> <li>• INSTALACIONES             <ul style="list-style-type: none"> <li>*ELECTRICAS</li> <li>*SANTARIAS</li> <li>*PLUVIALES</li> <li>*GAS</li> </ul> </li> <li>• INDICAR LINEA DE CORTE CON REFERENCIA, EJEMPLO: A-A'</li> </ul> <p>ACHURAR CONSTRUCCION EXISTENTE INCLUIR INSTALACIONES</p> <p><b>PLANTA ALTA A ESCALA</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIVELES</li> <li>• EJES</li> <li>• ALTURAS PARTICULARES Y GENERALES             <ul style="list-style-type: none"> <li>*FIRMES</li> <li>*PUERTAS</li> <li>*PRETILES</li> <li>*DALAS</li> <li>*ETC.</li> </ul> </li> <li>• MATERIALES Y ACABADOS</li> <li>• REPRESENTAR ESTRUCTURA, CIMENTACION Y PASO DE INSTALACIONES</li> <li>• EN CASO DE QUE LA LINEA DE CORTE PASE POR 2 O MAS PLANTAS, SE DEBERAN REPRESENTAR</li> <li>• EN EDIFICACIONES DE UNA PLANTA LA ALTURA MINIMA DE ENTREPISO DEBERA SER DE 2.70 M, MIENTRAS QUE EN EDIFICACIONES DE DOS O MAS PLANTAS, LA ALTURA MINIMA DE ENTREPISO DEBERA SER DE 2.50 EN TODAS SUS PLANTAS Y 2.70 EN LA ULTIMA PLANTA</li> </ul> <p><b>CORTE ESTRUCTURAL Y SANITARIO A ESCALA</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NORTE</li> <li>• EJES PRINCIPALES</li> <li>• REPRESENTAR PREDIO SEGUN ESCRITURA</li> <li>• EN CASO DE SUBDIVISION, FUSION Y/O ADECUACION AUTORIZADA, REPRESENTAR ESAS MEDIDAS</li> <li>• COTAS DE PREDIO Y DE LA CONSTRUCCION CON REFERENCIAS A LOS LIMITES</li> <li>• SEMBRADO DE CONSTRUCCIONES CON BAJADAS PLUVIALES</li> <li>• AREAS COMPLEMENTARIAS             <ul style="list-style-type: none"> <li>*BANQUETA, AFECTACIONES Y VALIDAD SEGUN ALINEAMIENTO.</li> <li>*JARDINES</li> <li>*ESTACIONAMIENTO</li> <li>*ANDADORES</li> <li>*AREA DE RESERVA (EN CASO DE GIRO DISTINTO AL HABITACIONAL)</li> <li>*REPRESENTAR UN ARBOL SEGUN ACUERDO DE CABILDO 1173/04/2005</li> </ul> </li> </ul> <p><b>PLANTA DE CONJUNTO Y AZOTEA A ESCALA</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SALIDA DE EMERGENCIA</li> <li>• RUTA DE EVACUACION</li> <li>• EXTINTORES</li> <li>• DETECTORES DE HUMO</li> <li>• LAMPARAS DE EMERGENCIA</li> <li>• PUNTO DE REUNION</li> <li>• TANQUE DE GAS UBICACION Y CAPACIDAD</li> <li>• RIESGO ELECTRICO</li> <li>• ZONA DE MENOR RIESGO Y PUNTO DE REPLEGUE</li> <li>• SISTEMA FUJO CONTRA INCENDIOS (EN CASO DE APLICAR, INCLUIR LA SEÑALITICA Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A MEMORIA DESCRIPTIVA)</li> <li>• EN CASO DE GIROS GASERA Y GASOLINERA DEBE APEGARSE A REGLAMENTO QUE LO REGULA</li> </ul> <p><b>SIMBOLOGIA PROTECCION CIVIL</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NORTE</li> <li>• NIVELES DE TERRENO NATURAL</li> <li>• EJES</li> <li>• COTAS PARTICULARES Y GENERALES</li> <li>• LIMITES DE PREDIO SEGUN ESCRITURA</li> <li>• PASO DE INSTALACIONES</li> <li>• INDICAR LINEA DE CORTE CON REFERENCIA, EJEMPLO: A-A'</li> <li>• REFERENCIAS DE DETALLES DE CIMENTACION</li> </ul> <p>ACHURAR CONSTRUCCION EXISTENTE INCLUIR INSTALACIONES</p> <p><b>PLANO DE CIMENTACION A ESCALA</b></p>	<p><b>INCLUIR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ELECTRICA</li> <li>• HIDRAULICA</li> <li>• SANITARIA</li> <li>• PROTECCION CIVIL (EN CASO DE SER NECESARIO)</li> </ul> <p><b>SIMBOLOGIA</b></p> <p><b>AUTORIZACIONES</b></p> <p>ESPACIO EXCLUSIVO PARA AUTORIZACIONES DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL</p> <p><b>DR. ALBERTO ANTONIO NEIRA VIEJMA</b></p> <p><b>CROQUIS DE UBICACION</b></p> <p>(SEGUN ALINEAMIENTO Y REFERENCIAL DISTANCIA FISICA DE PREDIO A EQUINA MAS CERCAVA)</p>	<p><b>GOBIERNO MUNICIPAL SALTILLO</b></p> <p>(I.O.C.O)</p> <p>PROYECTO: xxxxxxxx</p> <p>PROPIETARIO(S) REPRESENTANTE LEGAL: xxxxx</p> <p>CONTENIDO: PLANO OFICIAL</p> <p>PERITO RESPONSABLE:</p> <p>CUADRO DE AREAS:</p> <table border="1"> <tr> <th>DESCRIPCION DEL PREDIO</th> <th>AREA</th> <th>AREA TOTAL DE CONSTRUCCION</th> </tr> <tr> <td>1. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>4. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>5. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>6. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>7. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>8. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>9. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>10. PREDIO</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>USO DE SUELO: xxxxxxxx</p> <p>AREA PARA LICENCIA: 500 m<sup>2</sup></p> <table border="1"> <tr> <th>ESCALA INDICADA</th> <th>COTAS METROS</th> <th>LUGAR SALTILLO COAHUILA</th> <th>FECHA: xxx xx</th> <th>PLANO No 1/1</th> </tr> </table>	DESCRIPCION DEL PREDIO	AREA	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	1. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	2. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	3. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	4. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	5. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	6. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	7. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	8. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	9. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	10. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	ESCALA INDICADA	COTAS METROS	LUGAR SALTILLO COAHUILA	FECHA: xxx xx	PLANO No 1/1
DESCRIPCION DEL PREDIO	AREA	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION																																												
1. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
2. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
3. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
4. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
5. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
6. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
7. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
8. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
9. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
10. PREDIO	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>																																												
ESCALA INDICADA	COTAS METROS	LUGAR SALTILLO COAHUILA	FECHA: xxx xx	PLANO No 1/1																																										