

LICENCIA PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN NUEVA CON ALINEAMIENTO OFICIAL

(SÓLO FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS A PARTIR DEL 2005)



Recuerde que puede realizar sus trámites en línea a través de la página: tramites.saltillo.gob.mx ó ingresarlos en la Ventanilla Única Multifuncional ubicada en Dámaso Rodríguez #331, Centro Metropolitano de lunes a viernes con horario de 8:00 a 13:30 hrs. y sábados de 09:00 a 13:00 hrs. en los teléfonos: (844) 410.90.21 / 24 ó (844) 410.75.32 / 33

FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 351 y anexos del "Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones del Municipio de Saltillo".

132

A3

REQUISITOS

1. Formato F-VNT-10.
2. INE del propietario.
3. RFC con Homoclave (si requiere factura)
4. Clave Catastral parar verificar que esté pagado el predial.
5. Escritura u otro documento inscrito ante el RPP*
6. Tres planos oficiales firmados por un Director Responsable de Obra autorizado (formato F-VNT-08).

*RPP: Registro Público de la Propiedad

"Toda la documentación deberá presentarse en copias"

DESCRIPCIÓN

Formato F-VNT-10. Deberá ser llenado según las características del trámite a realizar (firmas manuscritas), con los documentos que se mencionan (identificaciones oficiales, escrituras, etc.)

Datos del propietario, según sea el caso:

- Si es persona moral, agregar:
 - Acta Constitutiva.
 - Si no se menciona en el acta: Poder Notarial del representante legal.
- Si el solicitante no es el propietario ni representante legal:
 - Llenar y firmar el apartado 5 del formato **F-VNT-10** con dos testigos.
 - Identificaciones oficiales del apoderado y los testigos.
- Si hay copropietario (s):
 - Anexar datos y firmas en el formato **F-VNT-03**.
 - Anexar las identificaciones oficiales de los copropietarios.
- Si se trata de predios o edificaciones alquiladas, agregar la identificación del arrendatario y el contrato con autorización expresa para construir.

Requisitos adicionales, según sea el caso:

- El desarrollador podrá acreditar la propiedad con la carta del notario, anexando el ingreso a Catastro Municipal y el folio real del Registro Público de la Propiedad.
- Si el predio es producto de una Subdivisión, Fusión ó Adecuación, deberá anexar copia del oficio y plano autorizado.
- Construcciones de casa habitación en predios producto de una Subdivisión, deberán contar con la autorización de Urbanización Menor.
- Propiedad bajo el régimen de condominio: anuencia de los condóminos conforme al formato **F-VNT-06** "Anuencia de Vecinos".
- Si el predio se encuentra dentro de alguna zona protegida deberá contar con el **Dictamen de Centro Histórico** emitido por la Subdirección de Centro Histórico e Imagen Urbana.
- Uso de suelo diferente al habitacional: presentar copia simple de la constancia de uso de suelo y el cumplimiento de las condicionantes que apliquen a la misma,.
- Si el predio colinda o se encuentra en área federal (arroyos, vías de ferrocarril, líneas de conducción de energía eléctrica, gasoductos, oleoductos etc. Presentar autorización emitida por la dependencia correspondiente.
- Para consultar el **formato F-VNT-08** "Requisitos Mínimos que debe Contener un Plano Oficial", escanear el siguiente código QR:



OBSERVACIONES

- En la atención presencial en la ventanilla única multifuncional, los documentos deberán ser presentados en formato físico y digital (cada requisito debe ser digitalizado de manera individual y nombrado según el documento, POR EJEMPLO: escritura.pdf, Identificaciones.pdf, croquis.jpg, plano.dwg, etc.)
- Se le informa que, si usted adjunta información que no corresponda con lo que se le solicita, su trámite será rechazado y deberá ingresar una nueva solicitud con su pago correspondiente.

Para descargar los formatos señalados, el **Catálogo de Zonas Protegidas**, y ayudas visuales para realizar planos oficiales, hacer lo siguiente:

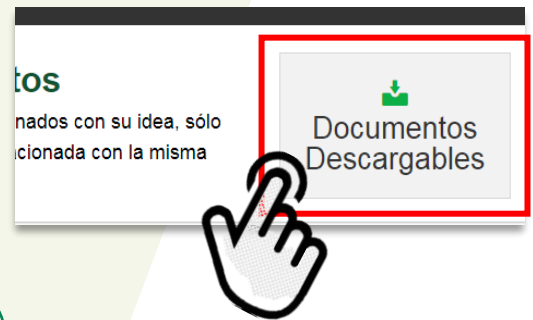
1

En la página tramites.saltillo.gob.mx, Haga click en "Trámites y Requisitos"



2

Se abrirá la búsqueda de trámites. Seleccionar "Documentos Descargables"



3

Se desplegará la siguiente lista. Oprimir el enlace del formato en mención, por ejemplo: **F-VNT-10**

| Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano | |
|---|--|
| Nombre del Documento: | |
| 1. | Catalogo de Giros SARE |
| 2. | F-VNT-10 Formato de Identificacion de Propietarios Rev. 04 |
| 3. | Plan Director: Estructura Urbana 1 |
| 4. | Plan Director: Estructura Urbana 2 |