

LICENCIA “EXPRES” PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN MAYORES DE 60 M2 Y MENORES DE 1000 M2 SUSCRITAS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) CERTIFICADO

103

XCM

REQUISITOS

1. Formato F-VNT-10.
2. INE del propietario.
3. RFC con Homoclave (si requiere factura)
4. Clave Catastral para ver que esté pagado el Predial.
5. Escritura u otro documento inscrito ante el RPP*.
6. Constancia de Alineamiento oficial posterior al 09/11/2021.
7. Tres planos oficiales firmados por un Director Responsable de Obra autorizado (formato F-VNT-08) .
8. Cartas compromiso del propietario y DRO certificado (formatos F-VNT-17 y F-VNT-18).
9. Carta del DRO certificado otorgada por el Colegio de Arquitectos e Ingenieros Civiles.
10. Requisitos adicionales, según sea el caso.

*RPP: Registro Público de la Propiedad

“Toda la documentación deberá presentarse en copias”

DESCRIPCIÓN

Formato F-VNT-10. Deberá ser llenado según las características del trámite a realizar (firmas manuscritas), con los documentos que se mencionan (identificaciones oficiales, escrituras, etc.)

Datos del propietario, según sea el caso:

- Si es persona moral, agregar:
 - Acta Constitutiva.
 - Si no se menciona en el acta: Poder Notarial del representante legal.
- Si el solicitante no es el propietario ni representante legal:
 - Llenar y firmar el apartado 5 del formato **F-VNT-10** con dos testigos.
 - Identificaciones oficiales del apoderado y los testigos.
- Si hay copropietario (s):
 - Anexar datos y firmas en el formato **F-VNT-03**.
 - Anexar las identificaciones oficiales de los copropietarios.
- Si se trata de predios o edificaciones alquiladas, agregar la identificación del arrendatario y el contrato con autorización expresa para construir.



Recuerde que puede realizar sus trámites en línea a través de la página: tramites.saltillo.gob.mx ó ingresarlos en la Ventanilla Única Multifuncional ubicada en Dámaso Rodríguez #331, Centro Metropolitano de lunes a viernes con horario de 8:00 a 13:30 hrs. y sábados de 09:00 a 13:00 hrs. en los teléfonos: (844) 410.90.21 / 24 ó (844) 410.75.32 / 33

FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 351 y anexos del “Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones del Municipio de Saltillo”.

Requisitos adicionales, según sea el caso:

- Si el predio es producto de una Subdivisión, Fusión o Adecuación, deberá anexar copia del oficio y plano autorizado.
- Propiedad bajo el régimen de condominio: presentar anuencia de los condóminos conforme al formato **F-VNT-06** "Anuencia de Vecinos".
- Si el predio se encuentra dentro de alguna zona protegida deberá contar con **Dictamen de Centro Histórico** emitido por la Subdirección de Centro Histórico e Imagen Urbana.
- Demolición mayor de 60 m²: memoria descriptiva firmada por un DRO, y acta circunstanciada de P.C.M.
- Uso de suelo diferente al habitacional: presentar copia simple de la constancia de uso de suelo y el cumplimiento de las condicionantes que apliquen a la misma, así como la autorización de planos oficiales frente a las dependencias correspondientes.
- Visto Bueno de la Dirección de Obras Públicas que avale en 3 tantos el estudio pluvial o hidrológico del sector inmediato que incluya el proyecto de manejo de aguas pluviales firmado por Director Responsable de Obra.
- Si el predio colinda o se encuentra en área federal (arroyos, vías de ferrocarril, líneas de conducción de energía eléctrica, gasoductos, oleoductos etc. Presentar autorización emitida por la dependencia correspondiente.
- Para consultar el **formato F-VNT-08** "Requisitos Mínimos que debe Contener un Plano Oficial", escanear el siguiente código QR:



OBSERVACIONES

- En la atención presencial en la ventanilla única multifuncional, los documentos deberán ser presentados en formato físico y digital (cada requisito debe ser digitalizado de manera individual y nombrado según el documento, POR EJEMPLO: escritura.pdf, Identificaciones.pdf, croquis.jpg, plano.dwg, etc.)
- Se le informa que, si usted adjunta información que no corresponda con lo que se le solicita, su trámite será rechazado y deberá ingresar una nueva solicitud con su pago correspondiente.

Para descargar los formatos señalados, el Catálogo de Zonas Protegidas, y ayudas visuales para realizar planos oficiales, hacer lo siguiente:

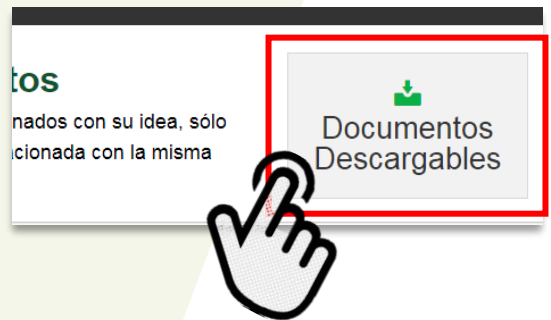
1

En la página tramites.saltillo.gob.mx, Haga click en "Trámites y Requisitos"



2

Se abrirá la búsqueda de trámites. Seleccionar "Documentos Descargables"



3

Se desplegará la siguiente lista. Oprimir el enlace del formato en mención, por ejemplo: **F-VNT-10**

Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano	
Nombre del Documento:	
	1. Catalogo de Giros SARE
	2. F-VNT-10 Formato de Identificación de Propietarios Rev. 04
	3. Plan Director: Estructura Urbana 1
	4. Plan Director: Estructura Urbana 2

INCLUIR:

- NORTE
- NIVELES
- EJES
- COTAS PARTICULARES Y GENERALES
LÍMITES DE PREDIO SEGÚN ESCRITURA
- INSTALACIONES
 - *ELÉCTRICAS
 - *SANTARIAS
 - *PLUVIALES
 - *GAS
 - *HIDRÁULICAS
 - *NO MEZCLAR INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL
- INDICAR LÍNEA DE CORTE
CON REFERENCIA, EJEMPLO: A-A
- DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 M AL LÍMITE DE PROPIEDAD PARA CUERPOS DE AGUA
- BANQUETA, AFECTACIONES Y VIALIDAD SEGÚN ALINEAMIENTO.
- COCHERA MÍNIMA 2.50X5.50 LIBRES
- *HABITACIONAL: SUPERIOR A 150 M² DE CONSTRUCCIÓN REQUIERE 2 CAJONES
- *COMERCIAL: REVISAR USO DE SUELO (INCLUIR 4 CAJONES PARA DISCAPACITADOS POR CADA 50 REGULARES)

ACHURAR CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
INCLUIR INSTALACIONES

PLANTA BAJA A ESCALA

INCLUIR:

- NORTE
- NIVELES
- EJES
- COTAS PARTICULARES Y GENERALES
LÍMITES DE PREDIO SEGÚN ESCRITURA
- INSTALACIONES
 - *ELÉCTRICAS
 - *SANTARIAS
 - *PLUVIALES
 - *GAS
 - *HIDRÁULICAS
 - *NO MEZCLAR INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL
- INDICAR LÍNEA DE CORTE
CON REFERENCIA, EJEMPLO: A-A

ACHURAR CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
INCLUIR INSTALACIONES

PLANTA ALTA A ESCALA

INCLUIR:

- NORTE
- NIVELES DE TERRENO NATURAL
- EJES
- COTAS PARTICULARES Y GENERALES
LÍMITES DE PREDIO SEGÚN ESCRITURA
- PASO DE INSTALACIONES
- INDICAR LÍNEA DE CORTE
CON REFERENCIA, EJEMPLO: A-A
- REFERENCIAS DE DETALLES DE CIMENTACIÓN

ACHURAR CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
INCLUIR INSTALACIONES

PLANO DE CIMENTACION A ESCALA

INCLUIR:

- NORTE
- EJES PRINCIPALES
- REPRESENTAR PREDIO SEGÚN ESCRITURA
EN CASO DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y/O ADECUACIÓN AUTORIZADA, REPRESENTAR ESAS MEDIDAS
- COTAS DE PREDIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN CON REFERENCIAS A LOS LÍMITES
- SEMBRADO DE CONSTRUCCIONES CON BAJADAS PLUVIALES
- AREAS COMPLEMENTARIAS
- *BANQUETA, AFECTACIONES Y VIALIDAD SEGÚN ALINEAMIENTO.
- *JARDINES
- *ESTACIONAMIENTO
- *ANDADORES
- *ÁREA DE RESERVA (EN CASO DE GIRO DISTINTO AL HABITACIONAL)
- *REPRESENTAR UN ÁRBOL SEGÚN ACUERDO DE CABILDO 1173/04/2005

PLANTA DE CONJUNTO Y AZOTEAS A ESCALA

INCLUIR:

- NIVELES
- EJES
- ALTURAS PARTICULARES Y GENERALES
 - *FIRMES
 - *FUERTAS
 - *PRETILES
 - *ETC.
 - *LOSAS
 - *VENTANAS
 - *DALAS
- VERIFICAR QUE CORRESPONDAN PUERTAS Y VENTANAS CON PLANTAS

ELEVACION PRINCIPAL A ESCALA

INCLUIR:

- NIVELES
- EJES
- ALTURAS PARTICULARES Y GENERALES
 - *FIRMES
 - *FUERTAS
 - *PRETILES
 - *ETC.
 - *LOSAS
 - *VENTANAS
 - *DALAS
- MATERIALES Y ACABADOS
- REPRESENTAR ESTRUCTURA, CIMENTACION Y PASO DE INSTALACIONES
- EN CASO DE QUE LA LINEA DE CORTE PASE POR 2 O MAS PLANTAS, SE DEBERAN REPRESENTAR
- EN EDIFICACIONES DE UNA PLANTA LA ALTURA MINIMA DE ENTRESO DEBERA SER DE 2.70 M
- MIENTRAS QUE EN EDIFICACIONES DE DOS O MAS PLANTAS, LA ALTURA MINIMA DE ENTRESO DEBERA SER DE 2.50 EN TODAS SUS PLANTAS Y 2.70 EN LA ULTIMA PLANTA

CORTE ESTRUCTURAL Y SANITARIO A ESCALA

INCLUIR:

- CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATA CORRIDA, ZAPATA AISLADA O SEGÚN CORRESPONDA

DETALLES DE CIMENTACION ESCALA OPCIONAL

SIMBOLOGIA

INCLUIR:

- ELECTRICA
- HIDRAULICA
- SANITARIA
- GAS
- PLUVIALES
- PROTECCION CIVIL (EN CASO DE SER NECESARIO)

INCLUIR:

- NOMBRE DEL PROYECTO
- NOMBRE DEL PROPIETARIO
- RECUADRO PARA SELLOS DE AUTORIZACION
- RECUADRO Y FIRMA DEL D.R.O. Y No. DE REGISTRO
- CUADRO DE AREAS INDICANDO SUPERFICIE DEL PREDIO Y N° A CONSTRUIR
- USO DE SUELO (GIRO)
- CROQUIS DE UBICACION
- *ORIENTACION
- *VALIDADES CON NOMBRE
- *DISTANCIA A ESQUINA MAS PROXIMA
- *MANZANA, LOTE, NUMERO, CALLE, COLONIA Y CLAVE CATASTRAL

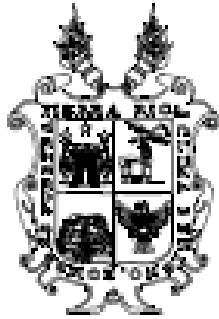
SELLO DE DATOS



SALTILLO
GOBIERNO MUNICIPAL



ESQUEMA DE OF. PARA DESCARGAR SELLO EN APLICACION



SALTILLO

GOBIERNO MUNICIPAL

AUTORIZACIONES

ESPACIO EXCLUSIVO PARA
AUTORIZACIONES DE LA
DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO MUNICIPAL

(LOGO)

AUTORIZACIONES EXTERNAS
A LA DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL

PROYECTO:

XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX

PROPIETARIO(S):

XXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTENIDO:

PLANO OFICIAL

PERITO RESPONSABLE:

CROQUIS DE UBICACION



(SEGUN ALINEAMIENTO Y
REFERENCIAR DISTANCIA FISICA
DE PREDIO A ESQUINA MAS
CERCANA)

CUADRO DE AREAS:

SUPERFICIE DEL PREDIO:	0.00 m2
PLANTA BAJA EXISTENTE:	0.00 m2
AMPLIACIÓN PLANTA BAJA:	0.00 m2
PLANTA ALTA EXISTENTE:	0.00 m2
AMPLIACION PLANTA ALTA:	0.00 m2
SÓTANO:	0.00 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCION:	0.00 m2

AREA PARA LICENCIA: 0.00 m2

USO DE SUELO: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

COLIFRACC: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
CALLE: XXX XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
CLAVE CATASTRAL: XXX XXX XXX X

MZA: XX
LOTE:XX XXXX X
No: XXXX

ESCALA:

INDICADA

COTAS:

METROS

LUGAR:

SALTILLO, COAHUILA.

FECHA:

XXX XX

PLANO No:

1/1